ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КЮСТЕНДИЛ
Мандат 2023 – 2027 г.

Препис!

Р Е Ш Е Н И Е
№ 1091
прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил проведено на 25.09.2026 г. Протокол № 39

Относно: Предоставяне под наем на общински апартаменти – частна общинска собственост за нуждите ЦНСТ - ж.к. "Герена", бл. 161, вх. "А", ет. 1 и ул. "Демокрация" №36, ет.2.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил Докладна записка № 61-00-299/15.09.2026 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило искане с вх. № 92-00-520/10.09.2026 година от Фондация „Сийдър" със седалище и адрес на управление град София, бул. „България" №69, ет.3, за възмездно предоставяне на общински апартаменти за „Център за настаняване от семеен тип за възрастни с умствена изостаналост".

На основание сключен договор №Д-00-738/28.08.2026г. между Фондация „Сийдър" и Община Кюстендил за възлагане управлението на социалните услуги със срок от 5 /пет/ години, а именно до 02.09.2031г., Фондация „Сийдър" е депозирала искане за продължаване ползването на общинските помещения намиращи се на посочените по-долу адреси.

Социалната услуга "Център за настаняване от семеен тип за възрастни с умствена изостаналост" се предоставя в два апартамента, собственост на Община Кюстендил с административни адреси:

- гр. Кюстендил, ж.к. "Герена", бл. 161, вх. "А", ет. 1;
- гр. Кюстендил, ул. "Демокрация" №36, ет.2.

Апартаментите са отремонтирани и обзаведени от Фондация "Сийдър", съвместно с Община Кюстендил.

През изтеклият период, фондацията ползва помещенията за целите и функциите на услугата с грижата на добър стопанин, съгласно изискванията и нормите, заложени в Правилника за прилагане на закона за социално подпомагане и Закона за общинската собственост.

Съгласно разпоредбата на чл.14, ал.6 във връзка с ал.1 от Закона за общинската собственост, с решение на общинския съвет свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет могат да се отдават под наем без търг или конкурс за здравни, образователни и социални дейности за задоволяване на съответните нужди на населението, както и на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза, по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2. По този ред на търговски дружества могат да се отдават под наем поземлени имоти, необходими като терени за временно използване, за спомагателни и допълнителни площадки, комуникации и други, свързани с изграждането, ремонта и поддържането на обекти на техническата инфраструктура, за срока на ремонтно-строителните дейности. Въз основа на решението на общинския съвет се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице. Съгласно чл.14, ал.3 от ЗОС, срокът за отдаване под наем на имотите по ал. 1 се определя от общинския съвет в наредбата по чл. 8, ал. 2 и не може да бъде по-дълъг от 10 години. Съгласно ал.8 от същата разпоредба, наемните цени се определят от общинския съвет.

Съгласно разпоредбата на чл. 21, ал.1, т.1 и т.2 и ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, с решение на Общинския съвет, свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост могат да се отдават под наем без търг или конкурс: на юридически лица с нестопанска цел, регистрирани в обществена полза, за осъществяване на предвидена в устройствените им актове дейност на територията на Община Кюстендил, както и за здравни, образователни и социални дейности за задоволяване на съответните нужди на населението. Въз основа на решението на Общинския съвет се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

На основание чл.21, ал. 2 във връзка с чл.21, ал.1, т.8, и чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл. 14, ал.1, ал.3, ал. 6 и ал.8 от Закона за общинската собственост, чл.21, ал.1, т. 1 и т.2, ал.2 и ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.5, ал.1, т.8 и ал.2 от Правилник за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет – Кюстендил

РЕШИ

1.Дава съгласие за отдаване под наем на общински апартаменти - частна общинска собственост съгласно АЧОС №3115/08.07.2013г. и АЧОС №3260/23.10.2013г. - находящи се в гр. Кюстендил, ж.к. „Герена”, бл.161, вх.”А”, ет.1, ап.1 и на ул. „Демокрация” №36, ет.2 за срок от 5 години, а именно до 02.09.2031 година на Фондация „Сийдър” при месечна наемна цена за всеки един от тях в размер на 15,34 /петнадесет евро и тридесет и четири цента/евро без ДДС, както и заплащане на консумативните разходи - отопление, ток, вода и такса битови отпадъци.

2. Възлага на Кмета на общината да сключи договори за наем.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Общински съвет - Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящето решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 25.09.2026 г., Протокол № 39/25.09.2026 г., т. 23 от дневният ред по ДЗ № 61-00-299/15.09.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

ДИМИТЪР ВЕЛИНОВ
Председател на ОбС-Кюстендил